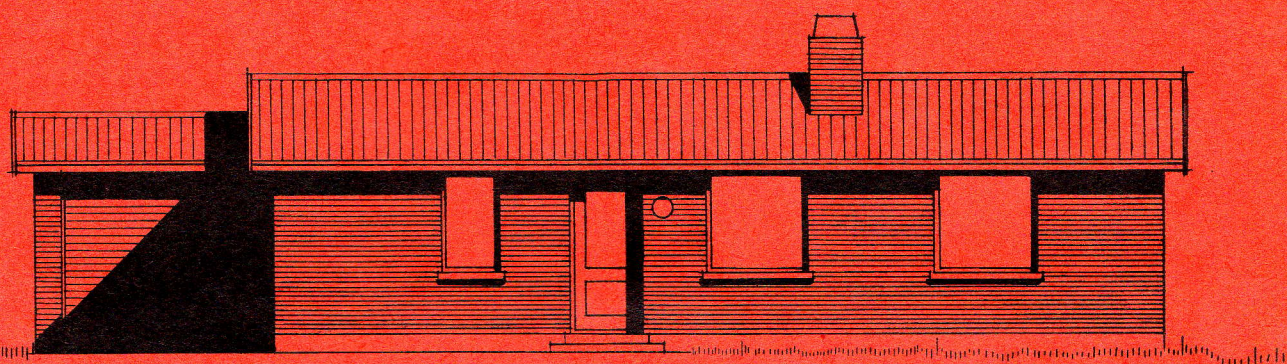


94035

102854

# FOLKEHUSET



## STANDARDBESKRIVELSE

for type 1. - 2. - 3. og 4.

7. UDGAVE - 1. AUGUST 1963

ARKITEKT VILHELM THORN

PRÆSTELUNDEN - BRANDE - TELF. 412

# Almindelige betingelser for alle arbejder

i. h. t. brochure og prislister af 1. maj 1963

Tegninger og  
beskrivelser.

1.

De enkelte entreprenører skal gennemlæse den samlede beskrivelse således, at misforståelser vedrørende ydelseernes omfang kan undgås og samarbejdet mellem de forskellige fag bliver bedst muligt. Tegninger og beskrivelser må kun anvendes til det her omhandlede arbejde, og skal efter arbejdets færdiggørelse tilbageleveres arkitekten.

Arbejdets omfang.

2.

Entrepriserne omfatter alle de på tegningerne viste eller i beskrivelsen omtalte arbejder med tillæg af alle for arbejdets rette håndværksmæssige udførelse nødvendige materialer, herunder også redskaber og stilladser samt al nødvendig arbejdskraft. Et arbejde, som kun er omtalt i beskrivelsen eller kun vist på tegningerne, skal desuagtet medregnes under den entreprise, hvor det naturligt henhører.

Kvalitet.

3.

Enhver del udføres som 1. kl. arbejde, konstruktivt rigtigt og omhyggeligt, og efter arkitektens anvisninger.

Ansvar.

4.

Entreprenøren bærer det fulde ansvar for arbejdet og for skader, forårsaget ved vejrligets indflydelse. Ligeledes bærer entreprenøren det fulde ansvar for den skade, dette byggearbejde måtte forårsage over for 3. mand.

Offentlige vedtægter.

5.

Entreprenøren holder sig bygningslove og -vedtægter og alle vedkommende myndigheder efterrettelige. *Murer- og tømrermesteren skal gøre sig bekendt med byggetilladelsen, forinden arbejdet påbegyndes.*

Ekstraarbejder.

6.

Da denne beskrivelse i forbindelse med tegningerne forudsætter et fuldt færdigt hus, vil ekstraregninger ikke blive honoreret, medmindre der foreligger skriftlig aftale med bygherren.

Renholdelse.

7.

Forinden arbejdet betragtes som afsluttet, må hver enkelt entreprenør foretage en grundig oprensning og rengøring efter sig. Den egentlige renholdelse af vej og bygning påhviler murermesteren, *men hver enkelt skal bidrage sit til at holde byggepladsen ren og ryddelig, også under opførelsen.*

Betalinger.

8.

Der betales i henhold til fordelingsplan, som tegnестuen oplyser om på forespørgsel. 10 pct. henstår 3 mdr. efter færdiggørelsen.

Arbejdets  
påbegyndelse.

9.

Når alle formaliteter er i orden, skal arbejdet påbegyndes straks og fremmes på en sådan måde, at huset er færdigt til indflytning 3 måneder efter påbegyndelsen, dog med forbehold overfor vejrliget og svigtende leverancer, samt anden forcemajeure.

Fortegnelse  
over tegninger.

10.

Tegning nr. 1 hovedtegnning, nr. 2 snit, nr. 3 køkken, nr. 4 vinduer, nr. 5 døre, nr. 6 hovedørsparti, nr. 7 badeværelse.

# Murerentreprisen

## incl. kloak-, jord- og betonarbejdet

- Afsætningen.* Murermesteren foretager alle afsætninger, *målene skal overholdes.* Bygherren bekoster stikledning fra vandværkets ledning ind i vaskerummet.
- Jordarbejdet.* Muldjorden under bygningen afgraves og oplægges foreløbig for sig selv, desuden udgraves for fundamenter, trapper m. v. i den udstrækning og dybde, tegningerne viser. Forinden arbejdets aflevering planeres terrænet i henhold til tegningen og efter arkitektens anvisning. Under gulve fyldes op med skarpt sand.
- Kloakarbejdet.* Kloakarbejdet udføres som vist på fundamentsplanen. Til kloakarbejdet henhører alle brønde og ledninger i jord, såvel udvendige som indvendige. Til alle ledninger anvendes betonmufførør i de på tegningen angivne dimensioner, de lægges i overensstemmelse med afløbsregulativet. Bygherren bekoster stikledning fra husets kloaksystem til recipient samt evt. septictank.
- Mørtelblandingen* Kalkmørtel skal indeholde 8 pct. kalkhydrat, til finpuds anvendes dog kalkmørtel med 15 pct. kalkhydrat.
- Fundamenter.* Fundamenter og trapper m. m. støbes af beton i blandingen 1:5:8. Beton blandes og udstøbes omhyggeligt, trapper støbes i forbindelse med fundamenter. Fundamenter føres igennem uden hensyn til overliggende åbninger.
- Isolering.* På de støbte fundamenter lægges 2 lag tjærepap med 20 cm overlæg, det øverste lag bukkes 3 skifter op i bagmuren som vist på tegningen. Et tilsvarende lag lægges under alle murede skillevægge, under betongulve udlægges plastikfolie med 20 cm overlæg. Hvor der i udv. mur mures kompakt ved døre og vinduer isoleres med tjærepap.
- Skorsten.* Skorstensrøret opmures af 1/1 br. sten, skorstenspiben med 1 stens vanger. Skorstenen berappes og afskures indvendig og skal være rensset for eventuel affald ved afleveringen. Den viste støbte afdækning udføres med indlæg af jerntråd. En renselåge anbringes nederst i skorstenen.
- Varmekammer.* I huse med calorifere støbes over varmekammeret 15 cm klinkerbeton, der armeres med 4 ø 7 på hver led. Der leveres og isættes 2 stk. 9×12" ventiler og 2 stk. 8×10" ventiler.
- Betongulve.* I opholdsrum, gang og køkken støbes 10 cm beton, 12 cm klinkerbeton med slidlag. I toiletrum støbes 8 cm beton, herpå nedlægges mosaikstifter. Udhusrum støbes 8 cm beton med slidlag, disse gulve glittes og gives fald til afløb. Gulve i udhusrum 15 cm under øvrige gulve.
- Vinduesbjælke.* Over vindue i gavl støbes overligger, armeret med 4 ø 12.
- Sålbænke.* Ved alle vinduesåbninger isættes sålbænke af 20×150×150 mm Hasleklinker nr. 720.
- Murværk.* Til facader anvendes 1. sorts facadesten, i hulmur 50 mm rockwool batts, til bagmur molersten eller lignende isoleringssten, til skillevægge alm. 1/2 brændte sten, dog undtages væg til udhusrum, her anvendes molersten. Alle mål er murmål, *de skal ubetinget passe efter tegningerne.*
- Facadebehandling.* Alle udvendige murflader renses, afsyres og fuges med tilbageliggende fuger.
- Ventilation.* I viktualierum anbringes 2 stk. 3" drænrør med net udvendig og lukkeanordning indvendig, garagen ventileres gennem 200 cm<sup>2</sup> store åbninger i modstående sider, evt. med 2×3 stk. 4" eller 2×4 stk. 3" drænrør. I køkken og badeværelse anbringes aftræksrør, de forsynes med plastikafræksventiler C.F.P. nr. P. 2456, alle aftræksrør føres til 25 cm under tag og udføres i henh. til landsbyggelov.
- Smedearbejde.* I forstuen nedlægges en vinkeljernsramme 45×75 cm.
- Indv. pudsarbejde.* Alle pudsede flader afrettes i stok og lod. Elektrikerrør udsættes med cementmørtel. Alle vægge i samtlige rum grov- og finpuds, dog med undtagelse af vægge i udhusrum og viktualierum, her skal kun grovpuds.
- Hvidtning.* Alle vægge i udhusrum og viktualierum hvidtes 2 gange.
- Trapper.* De viste udvendige trin belægges med slidlag 1:2.
- Sokkelpuds.* Fra mindst 15 cm under terræn og op til den viste sokkelkant pudses sokkelen med blandingsmørtel efter forudgående udkastning med cementmørtel. Efterreparationer efter alle håndværkere udføres. Under efterreparationer i rum med færdige gulve skal disse beskyttes mod forurening.
- Rengøring.* Murermesteren holder byggeplads og hus rent og ryddeligt, se dog særlige betingelser, stk. 7.

## Tømrerarbejdet

<i>Tagværket.</i>	Afbindingen udføres som angivet på tegning nr. 2.
<i>Lægning.</i>	Tagfladerne lægtes til eternitbølgeplader med $1\frac{1}{2}'' \times 3''$ tm. lægter, de sømnes med $4''$ søm.
<i>Forankring.</i>	Taget forankres på hver 3. spær med ankre $50$ cm ned i muren.
<i>Taget.</i>	Taget dækkes med eternitbølgeplader efter fabrikkens anvisning, fuldstændig tæthed skal garanteres. Der anvendes vinkelrygninger.
<i>Udhæng.</i>	Der udføres udhæng som vist på tegning nr. 2. I gavlene udføres udhængsspær $1\frac{1}{2}'' \times 6''$ med vindskede af $1''-6''$ alt af 3. sorts fyr.
<i>Imprægnering.</i>	Hele udhænget stryges med solignum nr. 2.
<i>Loftsbeklædning.</i>	Loftsbeklædning udføres i alle rum som anvist på tegningen af $1'' \times 4''$ forskalling pr. $40$ cm, herpå opsættes Thermolite Antifireplader $40 \times 60$ med affasede kanter.
<i>Isolering.</i>	Over loftsbeklædningen i alle rum isoleres med $50$ mm rockwool batts.
<i>Rengøring.</i>	Alt affald fra eget arbejde fjernes.

## Gulvbelægning

På betongulve udføres i soveværelse, kamre, opholdsstue gulv af  $3,2$  mm Boli kork, i entré og køkken udføres gulve af Linofeltgulvfliser, kork ferniseres 2 gange, og ved alle gulve sættes sandlister  $\frac{1}{4}'' \times \frac{3}{4}''$ .  
Alt affald fra eget arbejde fjernes.

## Snedkerarbejdet med beslag

<i>Arbejdets omfang.</i>	Snedkerarbejdet udføres i henhold til tegningen samt efter detailtegning, nr. 3 køkkeninventar, nr. 4 vinduer, nr. 5 døre, nr. 6 haveparti. Målene på tegningerne er murmål. Grunding af indvendigt snedkerarbejde påhviler malermesteren, dog skal snedkermesteren grunde alle karme, geregter og fodpaneler på bagsiderne.
<i>Materialer.</i>	Til snedkerarbejdet må kun anvendes godt, tørt, vellagret træ. Hvor intet andet er nævnt, skal det være fyrretræ, det skal i det væsentlige være fri for blå splint og uden marvridser, revner, fliser, barkslag og løse, større eller rådne knaster. Alt ramtræ skal være marvfrit og marvskåret (2 stk. ramstykker af en plankebredde) og vinduesrammer så godt som knastfri og uden blå splint. Det færdige arbejde skal være fint afpudset. Bundkarme i døre og vinduer skal afdækkes i fornødent omfang med brædder.
<i>Vinduer.</i>	Alle vinduer er dobbelte tophængte vinduer, de forsynes med nødvendigt småbeslag og udskyderstang, alt beslag er galvaniseret, dette gælder også hængsler på udvendige døre og lignende, se detailtegningerne.
<i>Vinduesplader.</i>	Alle vinduesplader i opholdsrum udføres af Bodex B. med plastikbelægning og mipolam forkantlister.
<i>Udvendige døre.</i>	Udvendige døre udføres med karme af $2'' \times 6''$ træ. Dørene udføres af $2'' \times 5''$ rammer, underramme dog $9''$ . Øverst i døren anbringes glaslister, nederst isættes fyldning, som anvist på tegning nr. 5. Der anbringes brevkasseskilt i hoveddøren.
<i>Træparti.</i>	Det viste træparti under vinduer i stue udføres med $2 \times 3\frac{1}{2}''$ lodrette poste og udvendig $1''$ rustik af fyr, indvendig påsættes gipsoniteplader, der isoleres med $80$ mm Rockwool Batt, træparti behandles som vinduerne. Se iøvrigt tegning nr. 6.
<i>Stopning.</i>	Efter isætning af karmene i ydermur stoppes fast og tæt med begværk, også under underkarmen.
<i>Behandling af udv. døre og vinduer.</i>	Behandling af udvendige døre og vinduer foretages af snedkermesteren. Efter at træet er afpudset, stryges det 2 gange med Pinotex, den ene gang efter isætning, således at vinduerne ved afleveringen er rene og nybehandlede.

- Indvendige døre.* Alle indvendige døre er glatte døre med mahognifinér. Karme  $1\frac{1}{2} \times 5$ ". Dørene 35 mm tykke. Indvendige døre behandles af snedkeren med 2 gange olie samt fornøden afslibning imellem behandlingerne, sidste gang umiddelbart før afleveringen af huset.
- Fodpanel.* Alle dørtærskler skal underkiles, og der anbringes trekantfejlisters ved alle dørtærskler. I alle rum med kork og Linofeltgulve opsættes fodpanel af et  $\frac{3}{4} \times 3$ " brædt.
- Indfatning.* Om alle indvendige døre og indvendig om hoveddøren opsættes indfatninger af  $\frac{3}{4} \times 3$ " brædt.
- Køkkenindretning.* Til køkkenet udføres inventar efter detailtegning. Forrammer af 1" træ, hævet bund, alle hylde og skillevægge af 16 mm novopan, bordpladen af 19 mm Bodex B. med pålimet plastikplade. Mipolane forkantlister. Stålvask leveres og isættes, bordet går helt ind til vinduet. Låger behandles som indvendige døre.
- Inventar i viktualierum.* I viktualierum udføres bord med underbord af 1" hvpl. brædder, stiger af  $1 \times 2$ " lister.
- Vippeport ved type 4.* Leveres af  $1\frac{1}{2} \times 4$ " rammer,  $\frac{3}{4} \times 3$ " profilerede lister. Vippeportbeslag „Sving op“ nr. h 8990, type 3. Porten behandles som vinduer på begge sider. Pasquille beslag leveres og monteres.
- Diverse.* Alle udboringer og udskæringer for alm. forekommende vandør, elektriske ledninger etc. udføres, og efterreparationer efter andre håndværkere foretages.
- Tilpasning og eftersyn.* Umiddelbart inden afleveringen efterses og rettes alle døre, vinduer og lignende på beslag og tilpasning. Der leveres 3 nøgler til hoveddør, 2 til bagdøre og 1 til hver af de indvendige døre. Såfremt døre og vinduer efter nogen tids brug går dårligt, skal de eftergås.
- Rengøring.* Alt affald fra eget arbejde fjernes.

## Glarmesterarbejdet

- Yderdørene.* Der indsættes glas i alle på tegningen viste og i beskrivelsen af snedkerarbejdet nævnte vinduer og døre med glas.
- Vinduer.* Ruder i yderdøre og toiletrum er katedralglas, i havestuedør Thermoglas 2 lag 3 mm glas med 8 mm luftmelletrum, øvrige ruder 3 mm glas. Alle ruder fastgøres med glaslister.
- Rengøring.* Alt affald fra eget arbejde fjernes.

## Blikkenslagerarbejdet

- Der anvendes zink nr. 12 og 1,25 mm bly.
- Tagrender og nedløb* Tagrender udføres af zink, tværmål 105 mm. Rendejern af galv. båndjern nr. 6 for hver 60 cm. Renderne skal have vulst i begge kanter. Nedløbsrør af zink, diameter 67 mm. Afstand på hængselsstifter må ikke være over 2 m.
- Aftrækshætter.* Fra køkken, badeværelse og vaskerum udføres aftræk, der sættes i forbindelse med en zinkhætte. Se murerarbejdet.
- Inddækning.* Skorstenen inddækkes med bly og zink. Også zinkindskud øverst i skorstenen. Ved type 4 udføres fornøden zinkinddækning ved gavl over garagen.

## Sanitet-, vand- og gasinstallation

Se tegning nr. 7.

- Håndvask.* 1 stk. håndvask IFØ Carezza 1422/1413 leveres og opstilles. Afløb udføres af 25 mm galvaniseret jernrør og tilsluttet gulv afløb.

<i>W. C.</i>	W. C.-skål IFØ 3060 med bakelitsæde leveres og opstilles.
<i>Gulvafløb.</i>	I toiletrum udføres 65 mm gulvafløb med metalrist.
<i>Spejl.</i>	Der monteres spejl, hylde og papirholder.
<i>Diverse.</i>	Til sanitetsarbejdet henhører alt arbejde ved anbringelse og montering af øvrige smådele, som ikke udtrykkeligt er nævnt ovenfor, renses og prøvet, fuldt færdig til brug.
<i>Vandforsyning.</i>	<p>VENTILER OG HANER</p> <p>Stikledninger bekostes af bygherren til vaskerum.</p> <p>I vaskerum: 1 hovedstophane med aftapningshane. 1 19 mm messinghane med gevind for slange.</p> <p>I køkken: Over køkkenvask opsættes blandingsbatteri BD. S. 7362.</p> <p>I toiletrum: Blandingsbatteri med telefonbruse opsættes således, at telefonbruser kan nå håndvasken. En 13 mm ventil til cisterne.</p> <p>I entreprisen er indbefattet arbejdet ved alle rørinstallationer for koldt og varmt vand, fra keddel- eller vandvarmer.</p>
<i>Rengøring.</i>	Alt affald fra eget arbejde fjernes.

## Centralvarme

Oliekalorifere Morsø 1008 m/kedel til centralvarme, 30 liter ekspansionsbeholder. Radiator som påført tegning nr. 1, samt alle rørforbindelser til radiatorer, ekspansionsbeholder og overløb i vaskerum.

Anlægget overfordeles, rør i gulve bevikles med asfaltpap. Alt affald m. m. fra eget arbejde fjernes.

Hvis der udføres alm. centralvarme for kedel- eller fjernvarme, skal der, forinden anlægget udføres, rekvireres diagram fra tegnestuen.

## Elektrikerarbejdet

Bygherren bekoster stik- og målerledning. Entreprisen omfatter hele den elektriske installation regnet fra måler i entré, således som det er angivet på tegningerne og i nærværende beskrivelse.

Installationen udføres i overensstemmelse med de gældende regulativer, elektricitetskommissionens fordringer.

<i>Arbejdet.</i>	Arbejdet skal udføres, efterhånden som arbejdet med bygningen skrider frem og således, at de andre ved byggeriet beskæftigede entreprenører ikke sinkes i deres arbejde. De nødvendige anmeldelser til myndighederne skal foretages.
<i>Lysinstallationen.</i>	Der anvendes kronrosetter ved alle lampesteder. Alle ledninger lægges i plastikrør. Ingen ledninger må ligge synlige. Hvor rørene indhugges i mur, skal de ligge så dybt, at de overalt ligger indenfor den rå murflade. Der benyttes planforsænkede afbrydere og stikkontakter.
<i>Ringeanlægget.</i>	Ved fordøren anbringes tryk, der føres til klokke i forstuen. Ledningerne skal overalt være af blykabel, såvel tryk som klokke m. v. og de fornødne elementer leveres.
<i>Armaturer.</i>	I vaskerummet opsættes vandtæt armatur.
<i>Viktualierum.</i>	Toiletrum og køkken monteres med ialt 4 stk. skrå vægfatninger med kuglelys.
<i>Udv. lampe.</i>	Skodlampe Lyfa U. 63 E. leveres og opsættes.
<i>El-komfur.</i>	Der leveres og tilsluttes en LK. Safir 700.
<i>El-vandvarmer.</i>	I huse med oliekalorifere leveres og tilsluttes en el-vandvarmer Jet type 30
<i>Rengøring.</i>	Alt affald fra eget arbejde fjernes.

# Malerarbejdet

- Materialer.* Materialerne skal være 1. classes varer og svare til „Fællesforeningen af danske maler- mestres normer for malervarer“.
- Udførelse* Enhver del af entreprisen udføres som 1. classes arbejde. Umiddelbart før nogen maling, fernisering eller anden påstrygning finder sted, skal vedkommende flader renses fuldstændig, jerndele renses for rust. Den færdige maling skal være fast, fuldstændig dækkende og ensartet, fri for synlige penselstrøg, knopper eller andre ujævnheder.
- Gulve.* Afdækning af gulve foretages ikke.
- Grundning* (Se tillige tømrer- og snedkerbeskrivelsen).  
Alt indvendigt snedkerarbejde grundes efter opsætning i huset (snedkeren har grundet på bagsiden). Forinden grundning foretages, stryges alle knaster og harpiksholdige steder med shellak.  
De i det efterfølgende nævnte antal strygninger er foruden grundning.
- Strygning.* Alt træværk, der skal oliemales, skal forinden strygningen renses, slibes, kittes og fuld- spartles. — Alt snedkerarbejde stryges 1 gang med oliefarve og 1 gang med emaillelak. Indvendige døre behandles af snedkeren, forrammer i køkkenborde og skabe etc. gives ovennævnte behandling for indvendigt snedkerarbejde.
- Hvidtning.* Vaske- og redskabsrum og viktualierum hvidtes af mureren. I køkken og toilettrum hvidtes lofterne og overvægge, undervægge indtil 170 cm behandles 2 gange med pla- stikmaling efter forudgående kridering.
- Lofter.* Opsættes behandlede og er maleren uvedkommende.
- Tapet.* Vægge i entré og opholdsstue, soveværelse og kamre limes og tapetseres med tapet til kr. 5,00 pr. rulle.
- Jernarbejde.* Riste og ventiler, rør og lignende stryges 1 gang med galvofroid og 2 gange med olie- farve, afstemmes efter væggen.
- Radiatorer.* Stryges 2 gange med radiatormaling, sidste gang iblandet lak.
- Efterreparationer.* Efterreparationer efter egne og andre håndværkeres arbejde foretages.
- Rengøring.* Al grovere rengøring vil blive foretaget af de respektive entreprenører, men maleren skal foretage den herudover nødvendige rengøring før udførelsen af malerarbejdet, og efterlade huset i rengjort stand.