

Matr. nr., ejerlav og sogn:
parcel nr. 35 ah af matr. nr.
35r Vejen by og sogn

Købers bopæl: Vejen

Anmelders navn og kontor:

H. Busk
Landsretssagfører
Vejen

Stempel- og gebyrfri
i .h. t. Lov nr . 107 af
14. april 1955

E n d e l i g t s k ø d e

Undertegnede gårdejer Andreas Pihlkjær, Vejen, sælger og endelig skøder herved til medundertegnede

malermester L o u i s T i m m e r m a n n, Vejen

en parcel af den af mig tilhørende ejendom matr. nr. 35 r Vejen by og sogn, nemlig:

matr. nr. 35ah Vejen by og sogn, af hartkorn o ½ alb.

af areal 903 m².

Parcellen er en byggegrund uden tilbehør.

Handelen er indgået på følgende vilkår:

1.

Overtagelsen finder sted straks, og ejendommen står fra skødets Dato for køberens regning og risiko i enhver henseende.

Køberen betaler skatterne af parcellen, såsnart denne er særskilt ansat til ejendomsskyld. Overtagelsesdagen er skæringsdag for eventuelle andre indtægter og udgifter ejendommen vedrørende.

2.

Parcellen overdrages med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren og tidligere ejere, hvorved bemærkes, at der den 4/3 1942 er lyst dokument om byggelinie m.v. ved landevej.

Hegn om det omhandlede jordstykke sættes af køberen, men sælgeren skal drage omsorg for at evt. markhegn sættes så langt fra skel, at skelhegnet ikke ødelægges af dyr på marken.

3.

Købesummen er aftalt til kr. 3.096,38, skriver tre tusinde nitiseks kroner 38 øre, der betales kontant, således at sælgers underskrift er kvittering.

4.

Parterne erklærer på tro og love, at parcellens værdi ikke overstiger købesummen, og at der ikke på parcellen findes skov eller fredskovpligtig grund. Der påhviler ikke parcellen gade- eller fortovsbidrag.

5.

Omkostningerne ved skødets oprettelse og tinglysning samt udstykningsomkostningerne betales af køberen.

Frigørelse for pantegælden betales af sælgeren.

Undertegnede køber tiltræder dette skøde.

Da køberen har betalt købesummen og har lovet at opfylde sine øvrige forpligtelser, meddeler jeg ham herved endeligt skøde på den solgte parcel, der herefter skal tilhøre ham, idet jeg indestår mod vanhjemmel.

Vejen, den 19. november 1956

Som sælger

A. Pihlkjær

Som køber

L. Timmermann

Underskrevne bevidner herved, at omstående underskrifter er ægte, at dateringen er rigtig, og at underskriverne er myndige:

navn: *Ruth Sørensen*
stilling: *kontorelev*
bopæl: *Vejen*

navn: *Gerda Plambøch*
stilling: *kontorist*
bopæl: *Vejen*

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 7/9 1956 er matr. nr. *35ah*, *Vejen* by, *Vejen* sogn skyldsat for hartkorn td. sk. fdk. 0 ½ alb. og tildelt halvårlig tiendeydelse med - kr. - øre. Ejendommen der ikke er særskilt vurderet til ejendomsskyld, udgør ikke en landejendom eller nogen del af en sådan og er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

RIBE AMTSSTUE den 22. november 1956

Kto
13667

Knud Christoffersen

Bekr 2,- kr

Indført i dagbogen for retskreds nr. 88,
Gørding-Malt Herreder, den 19. DEC 1956

Lyst Tingbog bd. *Vn*^v bl. *35ah*
Akt: skab *K* nr. 46

Skødet er endeligt
Parcelkort og servitutattest forevist

Underskrift