

Haandværkerkonsortiet i Vejen opførte 20 huse i aarets løb

Et helt nyt beboelseskvarter er opstaaet øst for byen

Folkebladet lørdag 22. april 1961

Det gaar stærkt med boligbyggeriet i Vejen. Haandværkerkonsortiet, der etablerede sig for et aars tid siden, købte et større areal af kommunens jord i det saakaldte blomsterkvarter, nærmere betegnet arealet fra "Østerbygaard"s jorder, der er beliggende øst for Fuglesangsallé.

Her er siden juni i fjor opført eller paabegyndt ialt 18 enfamilieshuse efter tegninger af henholdsvis arkitekterne Dahl Nielsen og Hans Kristensen, samt to huse, der er opført andre steder paa ejerens egen grund.

Adskillige af de opførte huse er allerede taget i brug, og kvarteret begynder at tage form i gaderne, der alle har blomster- eller plantenavne. Husene placeres dels i lige rækker og dels skraat paa grundene, saa der bliver en bedre udsigt. Det har til at begynde med knebet noget for kommunen at følge med vand- og kloakanlæg, og man bliver af den grund forsinket en smule i starten; men siden er det gaaet planmæssigt, og håndværkerne har kunnet færdiggøre et hus hver 3. uge. Alle huse er solgt til beboerne.

De leveres paa kontrakt

- med grund, håndværkerudgifter, prioritering og vurdering for ca. 43,000 kr., hvortil kommer kurstab paa laan, der retter sig noget efter køberens eget indskud og kan blive ca. 9000 kr. Huslejen bliver ca. 3000 kroner aarlig, hvoraf 250 kr. er skatter og ca. 400 kr. afdrag. Konsortiet, der omfatter ialt 26 håndværksmestre, fordeler arbejdet imellem sig saaledes, at hver håndværker faar 2 og 2 huse, da det giver den bedste arbejdsgang.



Saaledes tager de nye huse sig ud.

Husene er ikke blot varieret med hensyn til placeringen, men ogsaa i udformning, saa nogle har stor opholdsstue plus et værelse, medens andre har en mindre stue og to værelser. Husene er gennemsnitlig paa 95 m². De er centralvarmede og gennemisolerede. Vinduerne er forsynet med termoglas. Der er brusebad og aaben garage. Byggetiden er ca. 3 maaneder pr. hus, medens gennemsnittet for hele landet er ca. 9 maaneder, saa det viser sig, at rationaliseringen har sin betydning. Husene opføres dels af røde, dels af gule facadesten.



Jens B. Buch



Chr. Fischer



Baastrup Nielsen

Konsortiet, der er repræsenteret gennem et forretningsudvalg, bestaaende af ingeniør Jens B. Buch, snedkermester Chr. Fischer og tømrermester Robert Baastrup Nielsen, tegner kontrakter, der garanterer mod ekstra udgifter med undtagelse af kurstab. Man har af hele det sikrede areal kun 7 grunde tilbage.